

פוליסה לביטוח אש

מבוא

בפוליסה זו מעידה, כי תמורת התחייבות המבוטח לתשלום דמי הביטוח הנקובים במפורט הכלול בזה (להלן – "הרשימה") ועל סמך פניית האדם וגם או הגוף הנקוב בשמו ברשימה (להלן – "המבוטח").

ל"מנורה מבטחים ביטוח בע"מ" (להלן – "המבטח")

ישפה המבטח את המבוטח בגין אבדן או נזק פיזי שיגרם לרכוש המבוטח המתואר ברשימה הפוליסה או לחלק ממנו על – ידי הסיכונים נמחוסים בהתאם לתנאי פוליסה זו, תוך תקופת הביטוח הקבועה ברשימה או כל תקופה נוספת שהוסכמה על ידי המבטח ושבעבורה שילם או הסכים לשלם המבוטח את דמי הביטוח, שנקבעו תמורת תקופה נוספת זו, בתנאי שהסכום שישולם על ידי המבטח עבור כל פריט ופריט ברשימה לא יעלה על הסכום הרשום בה בצידו ולא יעלה בכללו על סכום הביטוח הכללי הנזכר בה.

פוליסה זו הוצאה על ידי המבטח על סמך הצעת ביטוח וגם / או כל מסמך או מידע אחר שהוגש למבטח, המהווים בסיס וחלק בלתי נפרד מפוליסה זו.

הסיכונים המוחוסים: אש, ברק וכן כל סיכון נוסף שצויין במפורש ברשימה.

סייגים לחבות המבטח

1. ביטוח זה אינו מכסה אבן או נזק שנגרמו במישרין או בעקיפין על ידי:
 - א. חומר גרעיני מלחמתי, קרינה מיננת או זיהום רדיואקטיבי.
 - ב. שריפת הרכוש המבטוח בפקודת רשות ציבורית כלשהי ולפי סמכויותיה כדין. החרמה ו/או הפקעה על ידי רשות ציבורית כלשהי.
 - ג.
 1. מלחמה, פלישה, פעולת אויב זר, מעשה איבה או פעולות מלחמה (בין אם הוכרזה או בין אם לא הוכרזה), מלחמת אזרחים, פעולות חבלה וטרור, מרד, התקוממות צבאית או עממית, מרי, מרידה, מהפכה, שלטון צבאי או שלטון שתפסוהו באורח בלתי חוקי, משטר צבאי או מצב של מצור או מאורעות או גורמים כלשהם המביאים לידי הכרזה או קיום של משטר צבאי או מצב של מצור, החרמה.
 2. אובדן או נזק שנגרמו במישרין או בעקיפין לרכוש המבטוח ע"י פעולות חבלה ופעולות טרור המבוצעות ע"י אדם או חבר בני אדם בין אם הם פעולים בשם או בקשר עם ארגון כלשהו. ובין אם לא. לצורך סייג זה – "טרור" משמעו שימוש באלימות לצרכים פוליטיים, לרבות שימוש באלימות שמטרתו להפחיד את הציבור או כל חלק ממנו. פוליסה זו תחסה נזק כלשהו שבגיננו יש למבטוח הזכות לפיצויים עפ"י חוק מס רכוש וקרן פיצויים התשכ"א-1961, וזכות זו לא נמנעה ממנו עקב אי קיום הוראה כלשהיא מהוראות החוק הנ"ל.
 - ד. זיהום, למעט זיהום הרכוש המבטוח על פי פוליסה זאת אם נגרם מחמת הסיכונים המפורשים והמחוסים על פיה או נזק לרכוש המבטוח מחמת הסיכונים המפורשים המחוסים על פי פוליסה זאת שנגרם עקב זיהום.
 - ה. נזק לרכוש הנמצא בתהליך של חימום או ייבוש כחלק מתהליך הייצור, עקב תהליך זה.
 - ו. נזק המהווה בתהליך הדרגתי.
2. אלא אם צויין אחרת ברשימה אין ביטוח זה מכסה אבדן או נזק שנגרמו במישרין או בעקיפין על ידי:
 - א. רעידת אדמה, או אש תת קרקעית.
 - ב. רוח סוערת ו/או סער ו/או סופה בהגדרתם על ידי השירות המטראולוגי בישראל.
 - ג. פרעות, שביתות והשבתות.
3. **נכסים שאינם כלולים בביטוח**

ביטוח זה אינו מכסה אבן או נזק לנכסים המפורטים להלן אלא אם הותנה אחרת ברשימה.

 - א. יצירות אומנותיות בסכום כולל העולה על סך של \$5,000 אבנים יקרות.
 - ב. ניירות ערך, מסמכים סחירים, בולים, מזומנים, מטבעות והמחאות.
 - ג. כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת ביטוח רכב תא' –1970 (למעט אם משמש כמלאי עסקי שהוגדר במפורש ברשימה).
 - ד. קרקע, מקורות מים (כולל מי תהום), מקוה מים.
4. **נזק תוצאתי**

הרחבה לא תהיה אחראית בגין כל הפסד תוצאתי לרבות הפסד רווח, אבדן שוק, וירידת ערך עקב הפסקת עבודה, השהייה או עכוב כלשהם אף אם נגרם כתוצאה מסיכונים המכוסים על פי הפוליסה.

5. **סעיף חשמל**
מוצהר בזה במפורש שהחברה פטורה מאחריות לאבדן או נזק לכל מכונה ומכשיר חשמלי או לכל חלק של מתקן חשמלי, שנגרמו כתוצאה מהדברים הבאים או על ידם: מתח יתר, עומס יתר, קצר, קשת חשמלית, התחממות עצמית שנגרמו מכל סיבה שהיא ובלבד שהגבלה זו תחול רק על אותה מכונה חשמלית, על אותו מכשיר או על החלק של המתקן החשמלי שנפגעו כנ"ל ולא על מכונות, מכשירים או מתקני חשמל אחרים שנהרסו או ניזוקו ע"י אש שפרצה מאותה מכונה, מאותו מכשיר או מאותו מתקן חשמלי.
6. **ביטוח ימי**
ביטוח זה אינו נותן כיסוי לאבדן או לנזק כלשהו לרכוש, אשר בעת קרות אבדן או נזק, היה מכוסה בביטוח ימי או אוירי שנערך על ידי המבוטח או לטובתו, פרט לסכום עודף כלשהו שלמעלה מסכום הביטוח לפי פוליסה או הפוליסות לביטוח ימי או אוירי. היה והכיסוי על פי ביטוח ימי או אוירי כאמור יתבטל עקב ביטוח זה, לא יחול סעיף זה.

תנאי הפוליסה

פוליסה זו, הרשימה וכל מסמך אחר המצורפים לה, יקראו כחווה אחד וכל מילה או ביטוי שיוחסה להם משמעות מיוחדת בכל חלק של הפוליסה או של הרשימה תהא להם אותה משמעות המיוחדת בכל מקום שהם מופיעים, אלא אם נאמר אחרת.

1. **תחולת החוק**
על פוליסה זו, בכפוף לתנאיה ולהוראותיה, חל חוק חוזה הביטוח, התשמ"א – 1981, עד כמה שלא שונו הוראותיו על ידי פוליסה זאת.
2. **עובדות מהותיות להערכת הסיכון**
א. פוליסה זאת נערכה על סמך העובדות המהותיות המתייחסות להערכת הסיכון על ידי המבטח ושהמבוטח נשא לגביהן בכתב. על המבוטח להודיע למבטח בכתב מיד עם הודע לו על כל שינוי שחל בעובדות אלה במשך תקופת הביטוח.
ב. עובדה מהותית היא עובדה שיש בה כדי להשפיע על נכונותו של המבטח לכרות את החוזה או לכרותו בתנאים מסויימים וכולל עובדה המתייחסת ל:
1. תיאור הרכוש המבוטח, תנאי אחזקתו ומיקומו.
2. זהות הבעלים וגם או המחזיקים ברכוש המבוטח.
3. תיאור השימוש ברכוש המבוטח.
4. אמצעי בטיחות שקיימים בחצרי המבוטח או שהוסכם על התקנתם תוך פרק זמן קצוב.
5. נזקים קודמים שארעו לרכוש המבוטח בשלש השנים הקודמות לתקופת הביטוח על פי פוליסה זאת.
6. דו"ח ביקורת מרשות הכבאות המורה למבוטח, מכח חוק שירותי כבאות תשי"ט-1959 לנקוט באמצעים מסויימים למניעת דלקות ונזקים באתר המבוטח או בסביבתו.
ג. לא קיים המבוטח הוראות סעיף זה יהיה רשאי המבטח לבטל את הביטוח או להקטין את היקף החבות על פי החוק.

3. **ביטוח כפל**
בוטח נכס בפני סיכון אחד אצל יותר ממבטח אחד לתקופות חופפות, לטובת המבוטח, על המבוטח להודיע על כך למבטח בכתב מיד לאחר שנעשה ביטוח הכפל או לאחר שנודע לו עליו.

4. **הארכת הביטוח**
- א. כל הארכה של תקופת הביטוח על פי הפוליסה טעונה הסכמה בכתב של המבטח אשר תינתן במפורש למטרה זאת.
- ב. הוארכה תקופת הביטוח על ידי חידוש הפוליסה יהוו המידע שנמסר על ידי המבוטח בטופס ההצעה או בדרך אחרת כלשהי, חלק בלתי נפרד אף ממסמך ההארכה. היתה פוליסה זאת חידוש של פוליסה קודמת יראו את ההצעה והמידע האחר לביטוח המקורי כחלק בלתי נפרד ממנה.
5. **תשלום דמי הביטוח ודמים אחרים**
- א. דמי הביטוח וכל יתר הסכומים המגיעים מן המבוטח למבטח ישולמו תוך עשרים ושמונה ימים מתחילתה של תקופת הביטוח. לעניין פוליסה הנקובה בדולר של ארה"ב יהא ערכם בשקלים לפי שער היציג ליום התשלום.
- ב. לא שולמו דמי הביטוח תוך פרק זמן האמור לעיל יהא לשלם במועדים אחרים עליהם הוסכם במפורש כלהלן:-
1. לגבי פוליסה הנקובה בשקלים – בתוספת הפרשי הצמדה עבור תקופת האשראי מיום תחילת הביטוח אשר ישולמו למבטח בעת סילוק כל חלק מדמי הביטוח.
ההצמדה הינה למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה והמדד היסודי יהא המדד הידוע ביום תחילת הביטוח.
 2. לגבי פוליסה הנקובה בדולרים – לפי שער היציג ליום תשלום כל חלק מדמי הביטוח.
- ג. לא שולמה הפרמיה במועדים המוסכמים ישא הסכום שבפיגור אף ריבית עבור תקופת הפיגור, לפי השעור המקובל בחברה באותה עת.
- ד. לא שולם סכום כלשהו בפיגור תוך 15 ימים לאחר שהמבטח דרש מהמבוטח בכתב לשלם, רשאי המבטח להודיע למבוטח בכתב כי הביטוח יתבטל כעבור 21 ימים נוספים אם הסכום שבפיגור לא יסולק לפני כן. אין בביטול הביטוח עפ"י סעיף זה כדי לגרוע מחובת המבוטח לסלק את הסכום שבפיגור המתייחס לתקופה שעד לביטול האמור לרבות הוצאות המבטח.
6. **ביטול הביטוח**
- א. המבטח רשאי לבטל את הביטוח בכל עת שהיא לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול דעתו, ובלבד שהודעה על כך תשלח למבוטח בכתב ובדואר רשום לפחות 21 יום לפני התאריך בו יתבטל הביטוח, ובמקרה כזה המבוטח יהיה זכאי להחזר דמי הביטוח ששילם למבטח בעד התקופה שלאחר ביטול הביטוח.
- ב. המבוטח, רשאי לבטל את הביטוח בכל עת שהיא לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול דעתו, ובלבד שהודעה על כך תשלח למבטח בשואר רשום לפחות 30 יום לפני התאריך בו יתבטל הביטוח. במקרה כזה תשאיר החברה לעצמה דמי ביטוח בשעור 10% לחדש או חלק ממנו בתוספת 10% כבסיס, עבור הזמן בו היה הביטוח בתוקף.
- ג. אם המבטח יבטל את החוזה לפני תום תקופת הביטוח המוסכמת והעילה לביטול אינה שהמבוטח היפר את החוזה או ניסה להונות את המבטח, ישלם המבטח למבוטח בעת החזר כאמור בסעיף קטן א' לעיל את הסכום שהיה דורש ממבוטח דומה לאותו סוג ביטוח ביום הביטול, יחסית לתקופה שנתרה עד תום תקופת הביטוח המוסכמת.

7. **אמצעים להקלת הסיכון**
המבוטח ינקוט בכל אמצעי להקלת סיכון המבטח על פי הפוליסה, כפי שיוסכם בכתב מעת לעת במשך תקופת הביטוח, תוך זמן קצוב או כפי שפורט בהוראה אחרת כלשהי בפוליסה, בהתאם למקרה.
8. **תביעה לתגמולי ביטוח**
- א. קרה מקרה הביטוח, על המבוטח להודיע על כך למבטח תוך זמן סביר לאחר שנודע לו ועל המוטב להודיע למבטח תוך זמן סביר לאחר שנודע לו, על קרות המקרה ועל זכותו לתגמולי הביטוח.
 - ב. כל תביעה לתשלום תגמולי ביטוח על פי הפוליסה תוגש על גבי טופס תביעה שיומצא למבוטח על-פי בקשתו, ע"י המבטח ויצורפו אליה כל המסמכים הדרושים לענין זה. להסרת ספק מוצהר בזה כי דרישה לתשלום תגמולי ביטוח תחשב כתביעה שנמסרה למבטח רק אם ולאחר שנמסרו למבטח כל המידע וכל המסמכים הנזכרים בטופס התביעה שנהוג בחברה.
 - ג. על המבוטח או על המוטב, לפי הענין, למסור למבטח תוך זמן סביר שנדרש לכך, את המידע והמסמכים הדרושים לבירור החבות, ואם אינם ברשותו, עליו לעזור למבטח ככל שיוכל להשיגם.
 - ד. אין המבטח חייב בתגמולי ביטוח בעד נזק שהמבוטח יכול היה למנוע או להקטין בקרות מקרה הביטוח או לאחר מכן, בנקיטת אמצעים סבירים או אמצעים שהמבטח הורה לו לנקוט.
9. **חישוב השיפוי**
- א. תגמולי הביטוח שיגיעו למבוטח לפי פוליסה זו יחושבו וישולמו לפי שווי הרכוש שאבד או ניזוק כפי שהוא בעת קרות האבדן או הנזק, אולם לא יותר מסכום הביטוח של רכוש זה.
 - ב. מובהר בזה כי הסכומים המופיעים בצד פריטי הרכוש ברשימה הינם סכומי ביטוח מירביים בלבד וכי שעור השיפוי על פי פוליסה זאת אינו מוסכם ועל המבוטח להוכיח באופן סביר את סכום נזקו, היקפו ושיעורו.
 - ג. למען הסר ספק מובהר כי כל הערכה שהוגשה למבטח לגבי שווי הרכוש המבוטח, בין שהוזמנה על ידי המבוטח ובין שהוזמנה על ידי המבטח, לא תהווה שעור שיפוי מוסכם כמשמעו בסעיף 56 ג' לחוק חוזה הביטוח.
 - ד. עלה סכום הביטוח, בעת כריתת החוזה או לאחר מכן, על שווי של הנכס המבוטח, רשאי כל צד, בכל עת בתקופת הביטוח, לדרוש הפחתת סכום הביטוח עד לשווי הנכס בעת הדרישה: נדרשה הפחתה זו, יפחת סכום הביטוח ובמקביל יפחתו גם דמי הביטוח מיום הדרישה.
 - ה. אין בתנאי זה כדי לגרוע מהוראות – סעיף ביטוח חסר – שבפוליסה זו.
10. **השתתפות עצמית**
המבוטח ישא על עצמו את הסכום הראשוני המופיעה ברשימה מכל מקרה ביטוח.
11. **השבת סכום הביטוח לקדמותו**
סכום הביטוח יוקטן בסכום תגמולי הביטוח מיום קרות מקרה הביטוח. על – פי בקשת המבוטח יושב סכום הביטוח לקדמותו ועל המבוטח לשלם למבטח את דמי הביטוח הנוספים המגיעים לו בגין השבה כזאת מיום ההשבה ועד תום תקופת הביטוח. דמי הביטוח לענין זה יהא משמעותם כפולת תגמולי הביטוח בשעור דמי הביטוח לסיכוני היטוח מחושבת לתקופת הביטוח הנותרת.

12. **זכות הקיזוז**
 המבטח רשאי לקזז מתגמולי הביטוח המגיעים למבוטח בקרות מקרה הביטוח כל סכום שהמבוטח חייב למבטח, ואשר פקע זמן פרעונו בין שחובו מתייחס לפוליסה זו ובין אחרת. במקרה של נזק מוחלט (טוטאלי) לרכוש המבוטח המכוסה על פי פוליסה זו, רשאי המבטח לקזז את יתרת דמי הביטוח המגיעים לו, לפי פוליסה זו, גם אם טרם הגיע מועד תשלום.

13. **הצמדת סכומי הביטוח**

א. סכומי הביטוח המפורטים ברשימה יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן או למדד אחר המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ואשר הוסכם עליו במפורש ברשימה. כאשר לצורך סעיף זה, המדד היסודי הוא המדד הידוע במועד תחילת הביטוח. סכומי הביטוח יוגדלו במועד פרסום המדד באותו שיעור שבו עולה המדד על המדד היסודי.

ב. אם במשך תקופת הביטוח יחולו הגדלות בסכומי הביטוח, תהווה כל הגדלה כזו סכום בסיסי נוסף עליו חלים תנאי ההצמדה דלעיל, כאשר המדד היסודי לגבי סכום ההגדלה יהיה המדד הידוע במועד תחילת תוקף ההגדלה.

ג. תנאי ההצמדה דלעיל חלים גם על סכומי ההשתתפות העצמית המפורטים ברשימה.

ד. היו הסכומים נקובים במטבע חוץ או צמודים לשער מטבע חוץ ישתנו בהתאם לשינויים בשער היציג של מטבע החוץ הנקוב.

14. **זכויות המבטח לניצולת**

בקרות אבדן או נזק כלשהו לרכוש המבוטח ע"י פוליסה זו, רשאי המבטח :-

א. להיכנס לבנין או לחצרים בהם קרה האבדן או הנזק.

ב. לקבל לידי רכוש כלשהו של המבוטח שלגביו תובע המבוטח תגמולי ביטוח.

ג. להחזיק בחזקתו כל רכוש כזה, לבדוק אותו, למיינו, לסדרו להעבירו, או לטפל בו בדרך אחרת לכל מטרה סבירה ובצורה סבירה כלשהי.

אם המבוטח או כל אדם אחר הפועל בשמו לא ימלא את דרישות המבטח או יפריע או ימנע את המבטח בשימוש בסמכויותיו הניתנות בזה, תוקטן חבותו של המבטח. המבוטח לא יהיה רשאי בשום אופן לנטוש לטובת המבטח רכוש כלשהו, בין אם המבטח כבר קיבל אותו לרשותו או לא.

מותנה כי ניצול זכויותיו של המבטח על פי תנאי זה לא יפגע בניהול עסקיו של המבוטח או במוניטין שלו.

מוסכם כי אין בנקיטת הצעדים המפורטים לעל משום הכרה באחריותו של המבטח לגבי התביעה, כולה או חלקה.

15. **תחלוף**

א. היתה למבוטח בשם מקרה הביטוח גם זכות פיצוי או שיפוי כלפי אדם שלישי, שלא מכוח חוזה ביטוח, עוברת זכות למבטח מששילם למוטב תגמולי ביטוח וכשיעור התגמולים ששילם.

ב. המבטח אינו רשאי להשתמש בזכות שעברה אליו לפי סעיף זה באופן שיפגע בזכותו של המבוטח לגבות מן האדם השלישי פיצוי או שיפוי מעל לתגמולים שקיבל מהמבטח, ובלבד שהסכומים שנגבו מן האדם השלישי יחולקו בין המבטח ובין המבוטח על פי שיעור תגמולי הביטוח מתוך סך הנזק המחוסה כפי קביעת שמאי מוסמך.

ג. קיבל המבוטח מן האדם השלישי פיצוי או שיפוי שהיה מגיע למבטח לפי סעיף זה, עליו להעבירו למבטח, עשה פשרה, ויתור או פעולה אחרת הפוגעת בזכות שעברה למבטח, אף אם נעשתה לפני תחילת הביטוח, עליו לפצותו בשל כך.

ד. הוראות סעיף זה לא יחולו אם מקרה הביטוח נגרם שלא בכוונה בידי אדם שמבוטח סביר לא היה תובע ממנו פיצוי או שיפוי, מחמת קרבת משפחה או יחס של מעביד ועובד שביניהם.

16. ביטוח חסר

היה בשעת קרות מקרה הביטוח סכום הביטוח פחות משוויי של הנכס המבוטח, תפחת החברה בשיעור יחסי שהוא כיחס שבין סכום הביטוח לבין שווי הנכס בשעת קרות מקרה הביטוח. כל פריט ופריט בפוליסה כפוף לתנאי זה בנפרד.
 סעיף זה לא יחול לגבי סעיפים לגביהם צויין במפורש כי הינם על בסיס נזק ראשון.

17. תקופת ההתישנות

תקופת ההתישנות של תביעה לתגמולי ביטוח, היא שלוש שנים מיום קרות מקרה הביטוח.

18. מקדמה ותגמולים שאינם במחלוקת

- א. בקרות נזק לרכוש המבוטח לפי פוליסה זו כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים לפיה, יהא המבוטח זכאי לקבל מהמבטח מקדמה או התחייבות כספית שתאפשר לו לקבל שירות לתיקון הנזק, וזאת על חשבון הכספים שיגיעו לו מהמבטח לפי תנאי פוליסה זו.
 מקדמה כזו תנוכה מסכום השיפוי הסופי שישולם למבוטח. חישוב הניכוי ייעשה תוך הצמדת המקדמה ששולמה למד המחירים לצרכן מיום תשלום המקדמה ועד ליום התשלום הסופי הביטוח והם ניתנים לתביעה בנפרד מיתר התגמולים.
 ב. תגמולי ביטוח שאינם שנויים במחלוקת בתום לב ישולמו תוך שלושים ימים מהיום שנמסרה למבטח תביעה בכתב לתשלום תגמולי הביטוח והם ניתנים לתביעה בנפרד מיתר התגמולים.

19. מוטב שאינו מבוטח

- א. המבוטח לפי פוליסה זו לא רשאי לקבוע מוטב זולתו, אלא אם כן ניתנה לו לכך מראש הסכמת המבטח בכתב.
 ב. נקבע בפוליסה מוטב שאינו המבוטח והוסכם בין המבטח למבוטח הפיצוי המגיע לו, תחייב קביעה זו גם את המוטב.

20. הודעות

הודעות למבוטח ולמוטב – הודעה של המבטח למוטב בכל הקשור לפוליסה תנתן לפי מענם האחרון הידוע למבטח.
הודעות למבטח – הודעה של המבוטח או של המוטב למבטח תנתן למבטח למען משרדו הראשי, המצויין בכותרת לפוליסה, או בכל מען אחר בישראל עליו הודיע המבטח בכתב (אם בכלל) למבוטח ולמוטב מזמן לזמן.